

РАСЧЕТ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА

Выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, разработкой рабочей документации, выполнением работ по реконструкции объекта капитального строительства мероприятие: "Реконструкция котельной по адресу: Московская обл., Одинцовский г.о., г. Звенигород, ул. Ленина, д. 30 (в т.ч. ПИР)"

по объекту: Реконструкция котельной по адресу: Московская обл., Одинцовский г.о., г. Звенигород, ул. Ленина, д. 30 (в т.ч. ПИР)"

по адресу: Московская область, Одинцовский г.о., г. Звенигород, ул. Ленина, д.30.

Основание:

1. Протокол Заседания Московской областной комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве, образованной Правительством Московской области от 12.04.2024г. № 04.1

Реконструкция котельной . мощность котельной после реализации мероприятия - 13,0 (МВт)

Мощность, МВт	ПИР	13,00
Стоимостной показатель (с учетом НДС), руб.	СМР	1 448 410,00
ПИР		19 243 230,00
СМР		18 829 330,00
		250 161 990,00
ИТОГО		268 991 320,00

№№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату сметной документации на 2024г.	Индекс фактической инфляции на 2 кв.2024г.	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной(максимальной) цены контракта май 2024г.	Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ	Коэффициенты снижения	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом коэффициентов снижения НМЦК (распределение затрат в соответствии с пометками лимитами финансирования)
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Затраты на подготовку проектно-сметной документации (в том числе экспертиза проектной документации)	15 691 108,33	1,003	15 738 181,66	1,0254	16 137 931,47	0,95817554217	15 462 971,24
2	Затраты на выполнение работ по реконструкции котельной	208 468 325,00	1,003	209 093 729,98	1,0284	215 031 991,91	0,95817554217	206 038 395,43
	Стоимость без учета НДС	224 159 433,33		224 831 911,63		231 169 923,38		221 501 374,67
	НДС 20%	44 831 886,67		44 960 382,33		46 233 984,68		44 300 274,93
	Стоимость с учетом НДС	268 991 320,00		269 798 293,96		277 403 908,05		265 801 640,00

Снижение НМЦК с учетом коэффициента снижения 0,95817554217 обосновано разницей финансового обеспечения (п. 2 ст 72 БК РФ)

Дата формирования НМЦК

ноябрь 2024г.

Сроки начала и окончания работ: ноябрь 2024г. - ноябрь 2026г.

Продолжительность ПИР: с июля 2024 г. по апрель 2025 г.

Продолжительность СМР: с мая 2025 г. по ноябрь 2026 г.

1. Расчет индекса фактической инфляции (затраты, услуги) инвестиционного назначения

2024г.	
апрель	май
100,14	100,14

Итого индекс фактической инфляции для ПИР и СМР по НДС на 2024г.:

	1,0014	1,0014	
Итого индекс фактической инфляции для ПИР и СМР			
			1,003

2. Расчет прогнозных индексов на период выполнения:

Расчет индексов прогнозной инфляции сайт Минэкономразвития России (Информо Минэкономразвития России № 36804-ПНК/103н от 28.09.2022): Прогнозы социально-экономического развития-Среднесрочный прогноз социально-экономического развития Российской Федерации до 2026 года (Важные документы)

	2024	2025	2026
Дериватор	105,30	104,80	104,60
Итоговые данные для			
ежемесячного			
прогнозного индекса по	1,0043	1,0039	1,0037
годам			

2.1. Для этапа ПИР:

Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению подрядчиком в 2024 (6 месяцев /10 месяцев) - 0,60

Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению подрядчиком в 2025 (4 месяцев /10 месяцев) - 0,40

$K \text{ на } 2024г. = ((1,0043^{*7-1})/2)+1$ 1,0152

$K \text{ на } 2025г. = (((1,0043^{*7})*(1,0039^{*4})/2)$ 1,0406

Итого индекс прогнозной инфляции для этапа ПИР= 1,0254

2.2. Для этапа СМР:

Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению подрядчиком в 2025г. (8 месяцев /14 месяцев) - 0,57

Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению подрядчиком в 2025г. (6 месяцев /14 месяцев) - 0,43

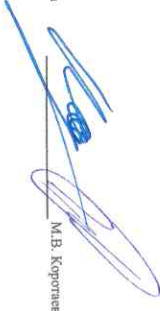
$K \text{ на } 2025г. = (((1,0039^{*8-1})/2)+1)$ 1,0158

$K \text{ на } 2026г. = (((1,0039^{*8})*(1,0037^{*6})/2)$ 1,0451

Итого индекс прогнозной инфляции для этапа СМР= 1,0284

$0,57 \times 1,0158 + 0,43 \times 1,0451$

Закладчик: Заместитель Главы Одицкого городского округа


М.В. Коротнев